

bedrijvenpark
laarAkker
73 Cuijk

SCHIJF van VIJF





bedrijvenpark
laarAkker
73 *Cuijk*

Vijf overtuigende vestigingsfactoren

Binnen Nederland biedt bedrijventpark Laarakker een uitstekende locatie voor bedrijven in de agrifoodindustrie

**Een gezonde keuze
om uw bedrijf
hier te vestigen!**



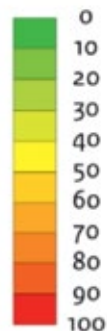
SCHIJF 1

Gelegen in Nederlands
foodcluster

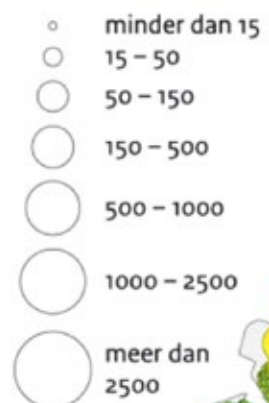
Bedrijvenpark Laarakker is gelegen in Noordoost-Noord Brabant, een ruimtelijk cluster met één van de sterkste concentraties agrifood-bedrijven in Nederland.

Concentratiepatroon vestigingen Agrifood¹

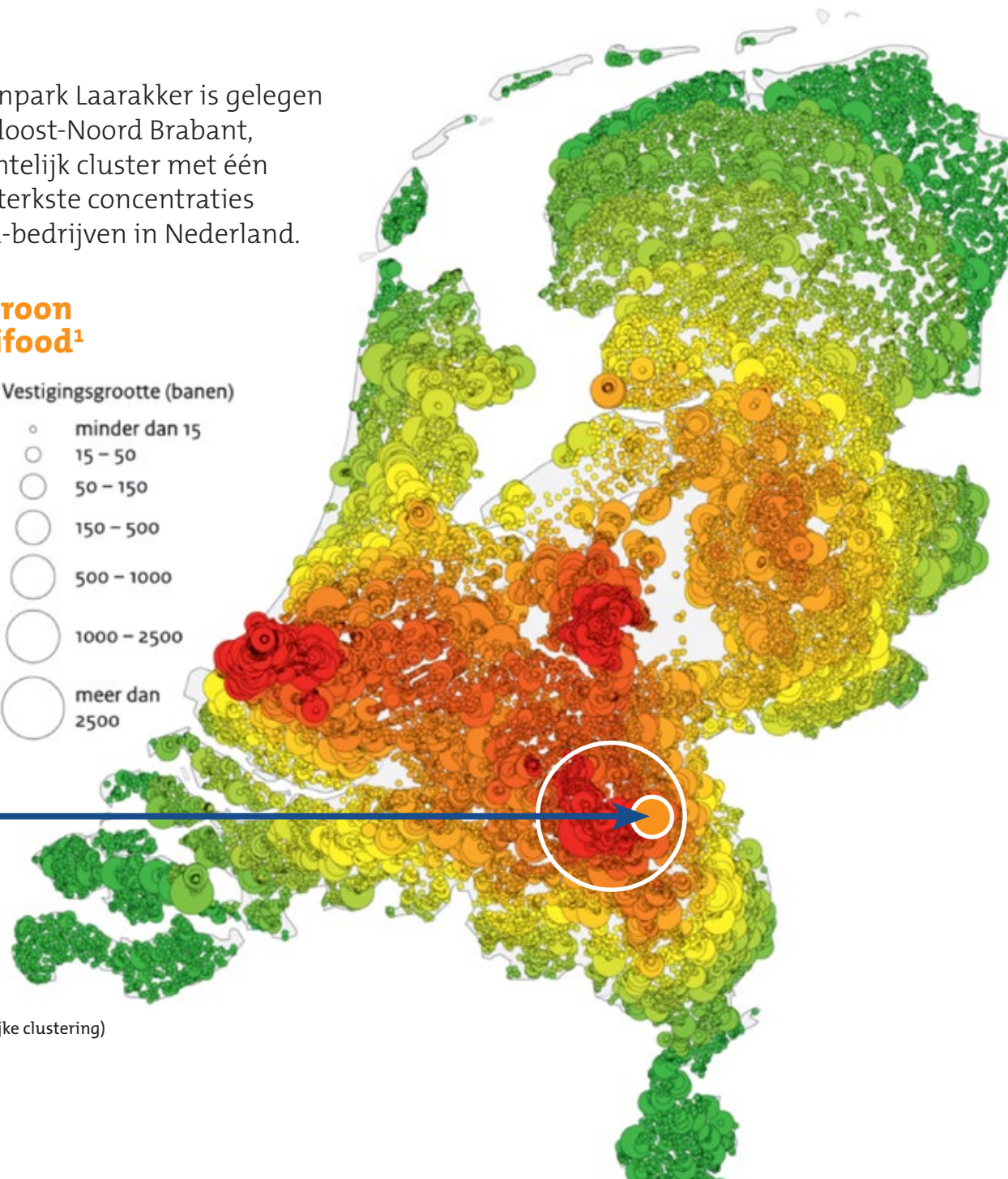
D-score in percentielen



Vestigingsgrootte (banen)



bedrijvenpark
laarakker
73 Cuijk

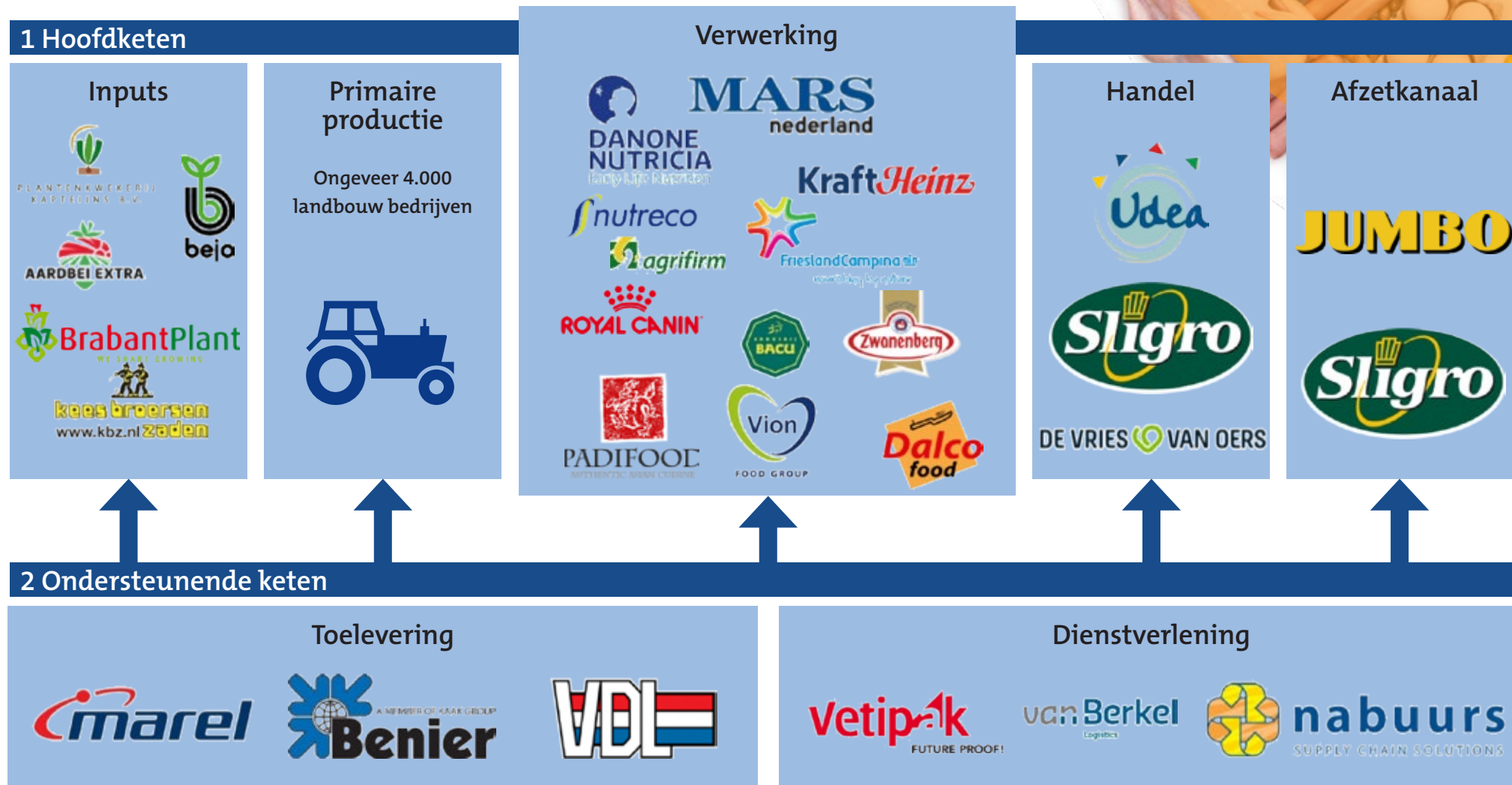


1) Concentratiegraad: meet onderlinge nabijheid van bedrijven (mate van ruimtelijke clustering)
Bron: PBL (2012) De ratio van ruimtelijk-economisch topsectorenbeleid

SCHIJF 2

Sterk in de hele keten

In Noordoost-Noord Brabant zijn grote bedrijven in alle schakels van zowel de hoofd- als ondersteunende keten aanwezig.

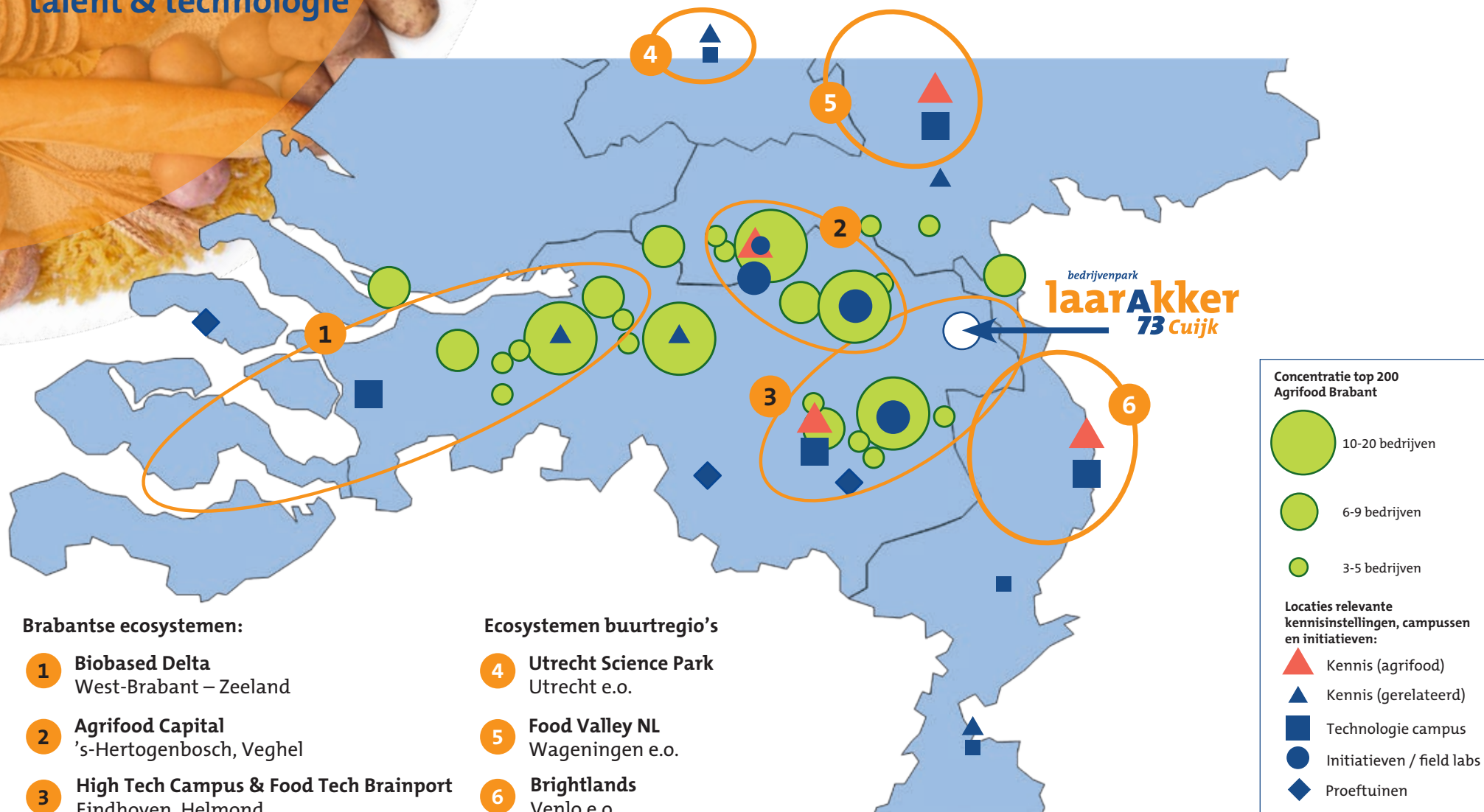


Selectie NO-Brabantse bedrijven uit Brabant Agrifood Top 200; Plantumledenlijst

SCHIJF 3

Toegang tot talent & technologie

De ligging van Laarakker biedt toegang tot verschillende technologische (food-)ecosystemen in Brabant en in omliggende provincies.



De omgeving van Laarakker biedt toegang tot een gespecialiseerde Agrifood-arbeidsmarkt en een beroepsbevolking van meer dan 1,3 miljoen (<45 minuten reisaafstand).

Directe werkgelegenheid agrifood Brabant...

12.000 bedrijven
63.000 banen

Dierlijke keten

Banen 32.500
Bedrijven 7.500



Plant aardige keten

Banen 40.500
Bedrijven 5.100



...en naar schatting ruim 100.000 indirecte banen in sterk gerelateerde sectoren zoals delen van food retail, zakelijke en financiële diensten en logistiek

Food retail

Banen 90.000
Bedrijven 7.700

Logistiek*

Banen 13.000
Bedrijven 900

*30% van topsector Logistiek is gerelateerd aan agrifood

Toegang tot een ruime arbeidsmarkt (en afzetmarkt) met zowel ervaren/(hoog-)opgeleid personeel als onervaren/lager opgeleid personeel

Reisaafstand

< 15 minuten	15-30 minuten	30-45 minuten
--------------	---------------	---------------

Grootste steden

Cuijk	Nijmegen Venray	Arnhem Venlo 's-Hertogenbosch
-------	--------------------	-------------------------------------

Beroepsbevolking (15-65)

32.500	275.000	1.030.000
Cumulatief	307.500	1.337.500

Bron: Basisregistraties Adressen en Gebouwen, 2018

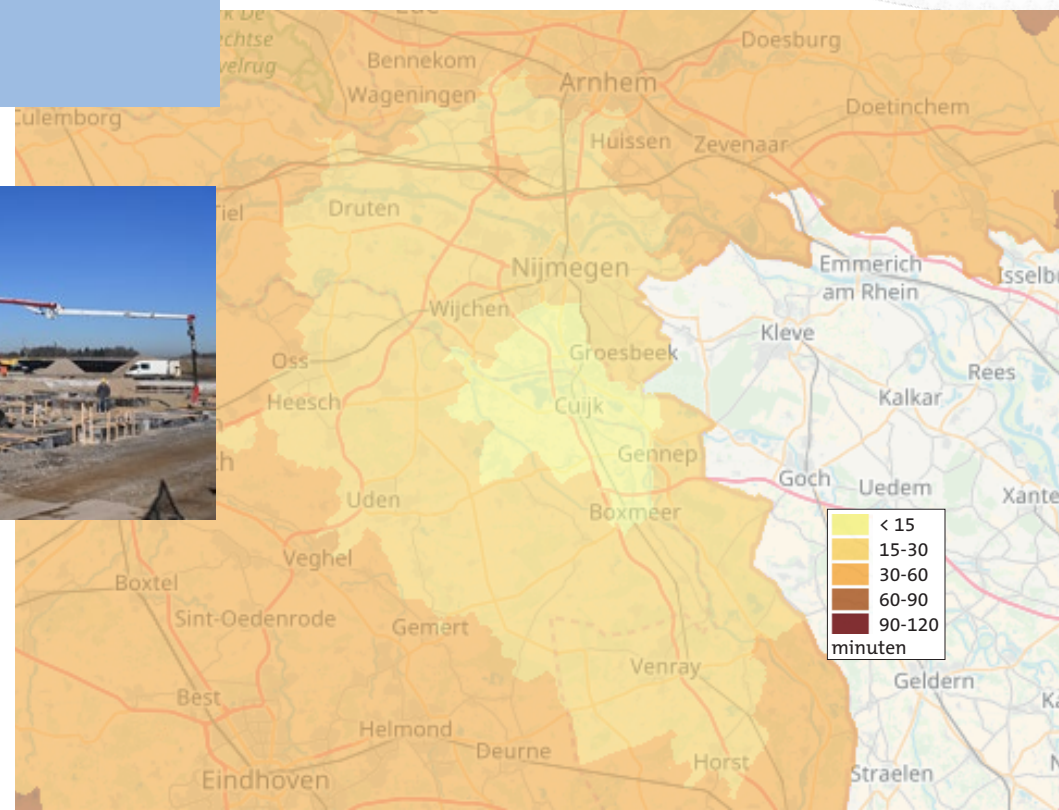
Sterk gespecialiseerde Agrifood-arbeidsmarkt

	Top 5 COROP-regio's	Aantal banen in Agrifood
1	Noordoost-Noord Brabant*	13.052
2	Veluwe	12.734
3	Groot-Rijnmond	12.513
4	Utrecht	11.377
5	Zuidoost-Noord Brabant	10.593

*Bedrijvenpark Laarakker ligt in Noordoost-Noord Brabant



Bereikbaarheidskaart, indicatieve reistijd in 2020



SCHIJF 4

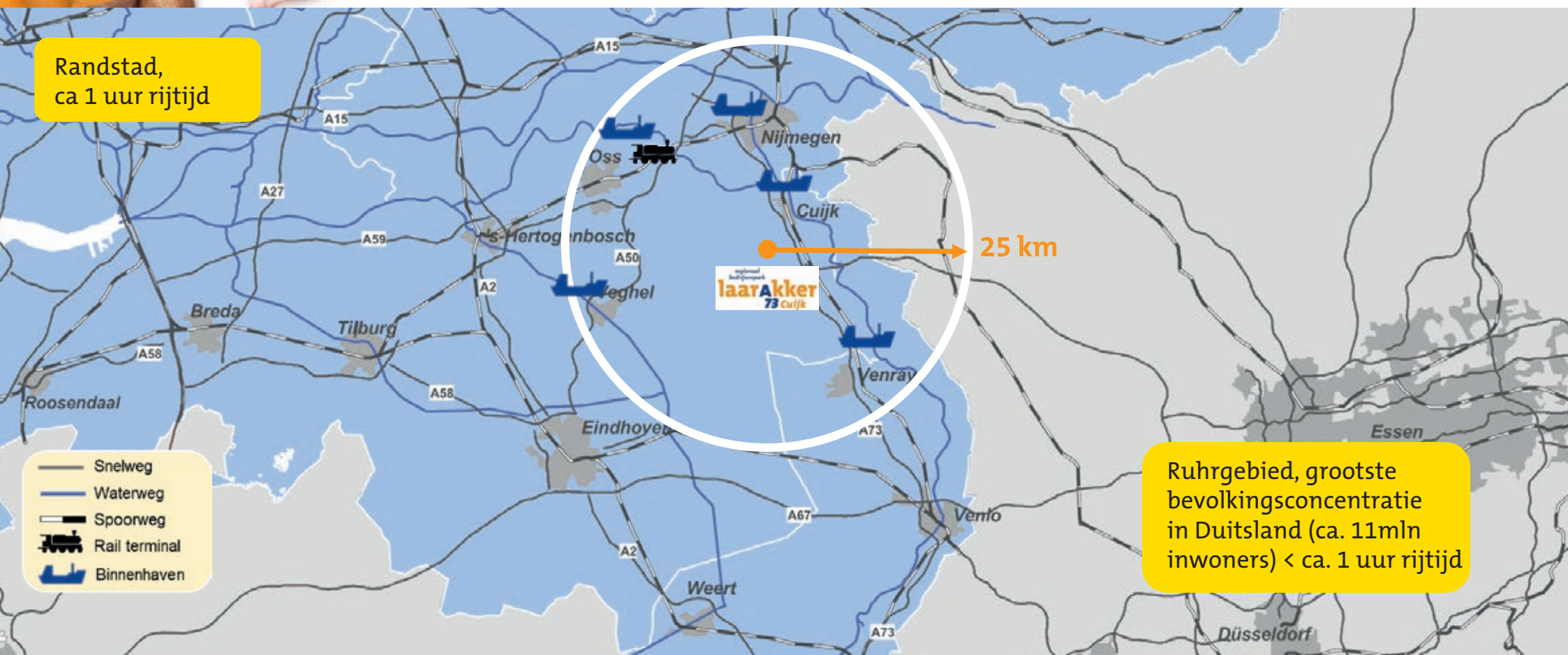
Excellente
logistiek

Ligging

- Bedrijvenpark Laarakker ligt ten zuiden van Cuijk, en op circa 15 minuten rijafstand (18 kilometer) van Nijmegen en op een uur rijtijd van de Randstad en de grootste bevolkingsconcentratie in Duitsland (het Ruhrgebied).

Ontsluiting

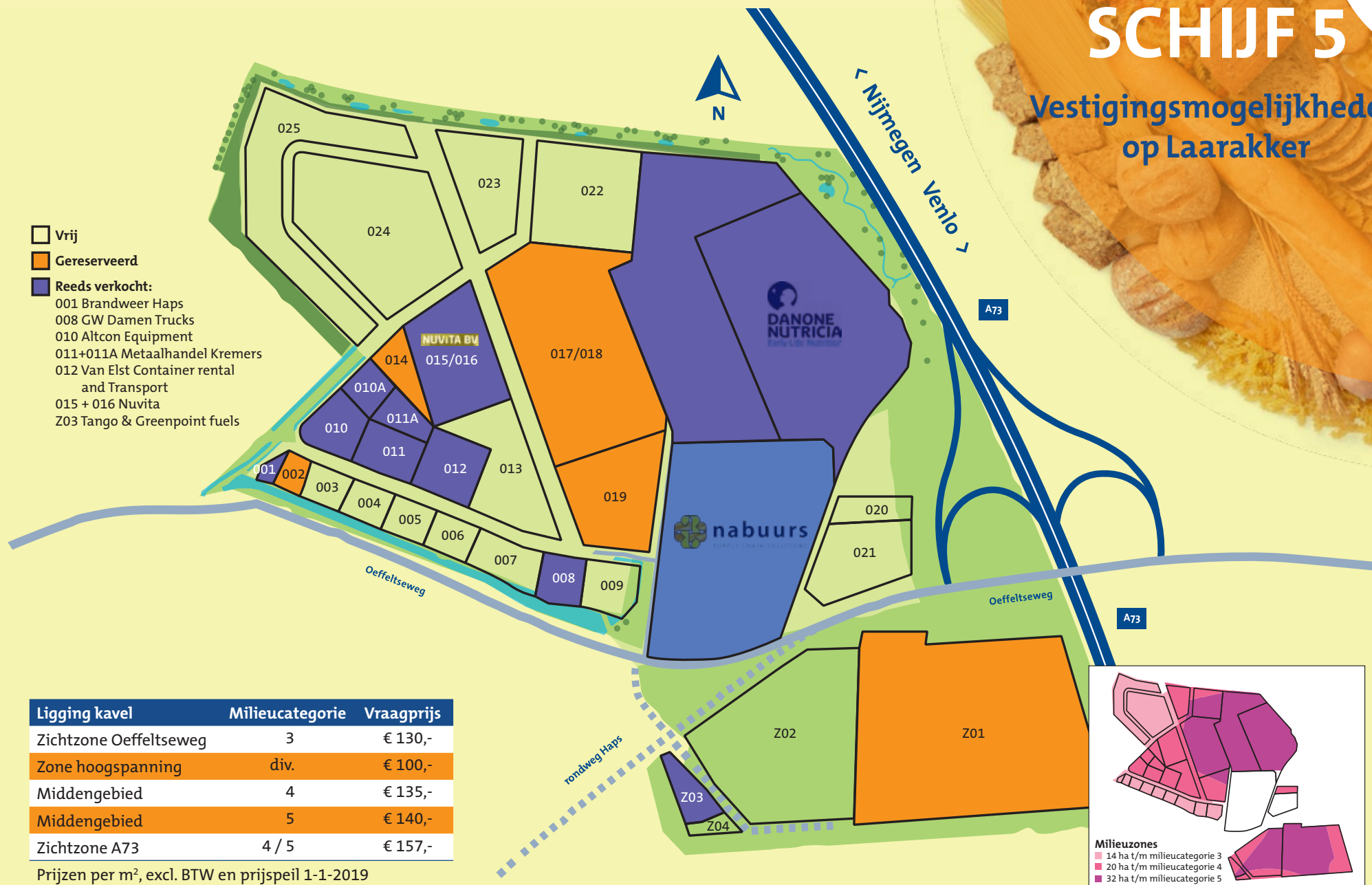
- Via afrit 5 Haps, heeft de locatie directe toegang tot de A73. Vanaf daar is er een uitstekende verbinding met zowel Nederland als Duitsland.
- Op ca. 10 km afstand ligt Inland Terminal Cuijk (binnenvaart) en binnen eens straal van 25 kilometer liggen nog eens drie binnenvaart terminals in Venray, Veghel en Nijmegen.
- In Oss combineert OOC Oss de terminal voor binnenvaart met een terminal voor railvervoer.
- Vliegveld Weeze: 35 km, Düsseldorf International Airport: 105 km, Schiphol: 130 km.



SCHIJF 5

Vestigingsmogelijkheden op Laarakker

- Vrij
- Gereserveerd
- Reeds verkocht:
 - 001 Brandweer Haps
 - 008 GW Damen Trucks
 - 010 Altcon Equipment
 - 011+011A Metaalhandel Kremers
 - 012 Van Elst Container rental and Transport
 - 015 + 016 Nuvita
 - Z03 Tango & Greenpoint fuels



Ligging kavel	Milieucategorie	Vraagprijs
Zichtzone Oeffeltseweg	3	€ 130,-
Zone hoogspanning	div.	€ 100,-
Middengebied	4	€ 135,-
Middengebied	5	€ 140,-
Zichtzone A73	4 / 5	€ 157,-

Prijzen per m², excl. BTW en prijspeil 1-1-2019

Milieuzones

- 14 ha t/m milieucategorie 3
- 20 ha t/m milieucategorie 4
- 32 ha t/m milieucategorie 5

Samenvattend

De agrifoodsector staat voor de taak de output fors te vergroten, maar het beschikbare landbouwareaal is beperkt.

Groener produceren en sneller innoveren is daarom cruciaal voor foodbedrijven.

Nederland heeft internationaal een vooraanstaande positie op het gebied van foodtechnologie en -innovatie; binnen Nederland is West-Brabant een koploper.

Bedrijvenpark Laarakker biedt de juiste mix van ingrediënten voor bedrijven die in de voorhoede van de agrifoodsector opereren en de uitdaging aangaan.



Bedrijvenpark Laarakker:

- 1 Licht in een internationaal vooraanstaande agrifoodregio ...
- 2 ... met sterke bedrijven in alle schakels van de agrifoodketen ...
- 3 ... die toegang hebben tot hightech kennisinstellingen, hoogopgeleid talent maar ook een behoorlijk aanbod van lager<geschoolde werknemers ...
- 4 ... met excellente fysieke ontsluiting ...
- 5 ... en aanbod van interessante vestigingsmogelijkheden tegen concurrerende prijzen op een park waar al meerdere leidende foodbedrijven voor gekozen hebben



bedrijvenpark
laarAkker
73 *Cuijk*

Bouwkvavels op maat, voor onbegrensde groei

A collage of various food items including fruits, vegetables, dairy, and grains, arranged in a circular pattern around a central point. The items include apples, bananas, grapes, broccoli, carrots, cheese, milk, and bread. The background is a light blue gradient with a subtle pattern of gears and a compass rose.

www.laarakker.com

Voor meer informatie: Leon Vromans 06 - 1589 2075, vromans@laarakker.com
Leopold Hermans 06 - 5060 2282, hermans@laarakker.com

www.laarakker.com

Voor meer informatie: Leon Vromans 06 - 1589 2075, vromans@laarakker.com
Leopold Hermans 06 - 5060 2282, hermans@laarakker.com